

# Maison - 80m<sup>2</sup>



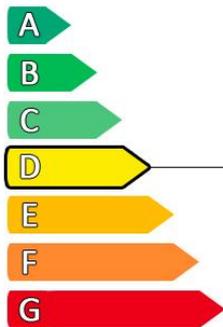
**Prix : 87 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

Maison de ville pour investisseur entièrement rénovée avec jardin donnant sur la Canche. Salon, salle à manger, cuisine équipée, salle de bain, wc, 4chambres sur 2 étages. Double vitrage dans toute la maison. Maison déjà avec un locataire (loyer de 550 euro). Informations LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_90928\_29261572)

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation  
(énergie primaire)  
**190** kWh/m<sup>2</sup>.an  
Émissions  
**16** kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Surface habitable : 80 m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 250 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 6

Nombre de chambres : 4

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021