

Maison - 116m²



Prix : 295 000€ H.A.I

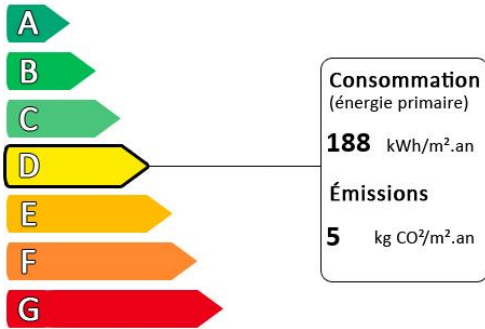
dont 5% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 280000€

Aison d'habitation et logement loué meublé. Alliances Immobilières vous propose cette superbe maison de 116 m² sur un terrain de 1750 m². Chacune des pièces est spacieuse et lumineuse. Vous trouverez au rez de chaussée une entrée qui dessert la cuisine, le salon, une chambre et un bureau. Une première salle de bains et WC rendent cette habitation autonome de plain pied. La grande véranda, véritable pièce de vie, dispose de 3 points d'accès. L'étage se compose d'un palier, d'une salle de bain, d'un WC, d'une chambre avec dressing et deux autres chambres. De nombreuses dépendances sont présentes sur le jardin fleuri et arboré de fruitiers. Sur cette même parcelle, vous serez également propriétaire d'un logement loué meublé à 430 euros de loyer mensuel. Il se compose d'une cuisine, séjour, une chambre, une mezzanine, une cour pour une surface totale de 52 m². Informations LOI ALUR : Honoraires : 5.36 % TTC charge acquéreur. Prix hors honoraires : 280 000 €. (gedeon_90928_29261585)

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 116 m²
Surface du terrain : 1750 m²
Nombre de pièces : 7
Nombre de chambres : 4

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021