

# Maison - 164m<sup>2</sup>



**Prix : 295 000€ H.A.I**

dont 5% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 280000€

Belle maison des années 1980 à côté d'un bois et à 20mn des plages de Quend et Fort MahonSalon, salle à manger, grande cuisine ouverte et équipée, 1 chambre, wcA l'étage : 3 chambres, salle de bain, wcJardin de 5000 m2 avec un grand garage de 120 m2 au fond de la propriété. Il y a eau et électricité. Informations LOI ALUR : Honoraires : 5.36 % TTC charge acquéreur. Prix hors honoraires : 280 000 €. (gedeon\_90928\_29261606)

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 164 m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 5000 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 4

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021