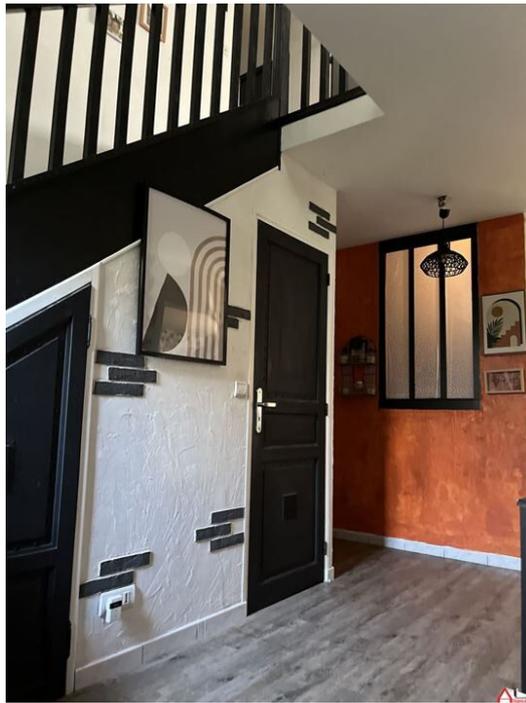


## Maison de village - 136m<sup>2</sup>



**Prix : 251 500€ H.A.I**

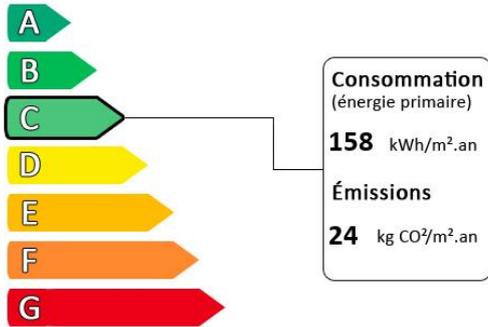
dont 5% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 238000€

En recherche d'une maison entretenue, en très bon état, sans travaux, spacieuse, et avec terrain ☺ Vous êtes au bon endroit ! Alliances Immobilières vous propose cette maison parfaite pour vous ! Vous serez accueilli dans une petite entrée charmante, avec divers rangements spacieux, puis vous entrerez dans une pièce à vivre de plus de 34 m<sup>2</sup>. La cuisine attenante, équipée et aménagée, avec îlot centrale augmente le charme de cette maison décorée avec goût. À l'étage, une salle de bains avec double vasques, un WC indépendant, 3 belles chambres et 1 bureau s'offrent à vous ainsi qu'un palier de taille très confortable. Les chambres disposent de grands rangements et l'une d'elles à son propre dressing. Le garage attenant à la maison peut quant à lui contenir deux voitures. À l'extérieur, se trouve une petite terrasse qui vous permettra de profiter aux beaux jours du jardin ensoleillé. Ce bien, au coeur d'un village prisé et très agréable, est proche de la gare et de nombreuses commodités. Deux écoles y sont présentes et un collège accessible par transports scolaires. Ref : 324. Informations LOI ALUR : Honoraires : 5.67 % TTC charge acquéreur. Prix hors honoraires : 238 000 €. (gedeon\_90928\_29261616)

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 136 m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 402 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 6

Nombre de chambres : 3

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021