

Maison - 177m²



Prix : 377 000€ H.A.I

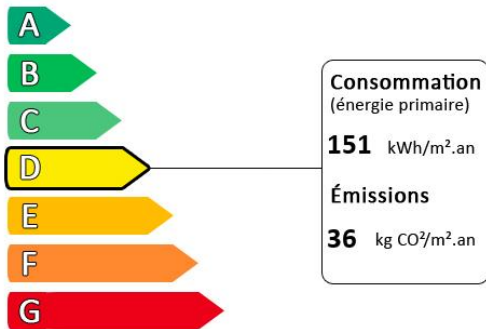
dont 3% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 365000€

Charmante maison entourée de verdure, d'une surface de 177 m², entièrement rénovée. Au sein d'un quartier calme, proche de la ville, cette maison vous offre un potentiel inestimable. Composée au rez de chaussée, vous y trouverez un garage, une buanderie, des placards, ainsi que la possibilité de louer une partie en tant que chambre étudiant. Au premier étage, une belle cuisine ouverte sur la salle à manger et le séjour, une cheminée fonctionnelle pour les belles soirées d'hiver, et deux grandes baies vitrées afin de profiter d'une lumière traversante exceptionnelle. S'y trouve également une chambre ainsi qu'une suite parentale, avec salle d'eau, WC et dressing. Au deuxième étage, vous y trouverez deux belles chambres, un WC indépendant, une salle d'eau ainsi qu'un grenier. Le tout entourée d'un charmant jardin, ne laissant aucun vis à vis. Proche de toutes les commodités (transports, commerces, promenade, écoles, collèges, lycées.). Ce bien rare est à visiter sans aucune hésitation ! Informations LOI ALUR : Honoraires : 3.29 % TTC charge acquéreur. Prix hors honoraires : 365 000 €. (gedeon_90928_29261655)

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

Surface habitable : 177 m²
Surface du terrain : 700 m²
Nombre de pièces : 6
Nombre de chambres : 5