

# T5 - 103m<sup>2</sup>



**Prix : 198 000€ H.A.I**

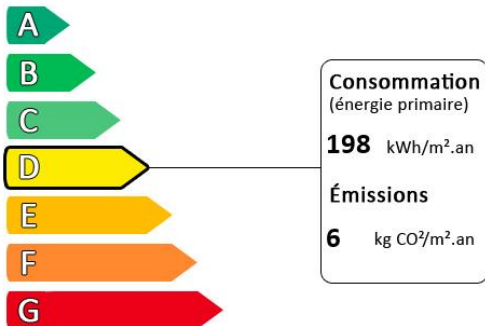
dont 4% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 190000€

ALLIANCES IMMOBILIERES vous propose ce superbe appartement situé au premier étage d'une petite copropriété de 12 lots (charges annuelles 600 euros ), sans vis à vis, très au calme, proche des plages et du centre ville belle entrée, séjour salon, cuisine aménagée, 3 chambres avec placards, salle de bains, salle d'eau, wccour commune spacieuse et gazonné avec emplacement voiture, un garage privé, une cave privative. Informations LOI ALUR : Honoraires : 4.21 % TTC charge acquéreur. Prix hors honoraires : 190 000 €. (gedeon\_90928\_29590247)

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 103 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 3

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021