

## Maison - 90m<sup>2</sup>



**Prix : 124 900€ H.A.I**

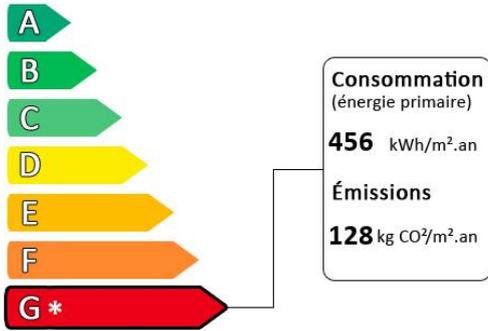
dont 8% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 114900€

Découvrez chez Alliances Immobilières cette maison de 90 m<sup>2</sup> pour laquelle j'ai un vrai coup de coeur! Pourquoi? - son ensoleillement- sa clarté- la superficie des chambres- ses accès sur l'extérieur- son entretien impeccable- son point de vue digne d'une carte postale L'entrée dessert d'une part la cuisine. D'autre part, le séjour est prolongé par une véranda, baignée de lumière naturelle, qui donne vue et accès au jardin. A l'étage, vous bénéficiez de 2 grandes chambres. Celle de 20 m<sup>2</sup> possède un balcon qui domine la vallée et les étangs. Celle de 23 m<sup>2</sup> peut aisément s'aménager en deux chambres distinctes. Une pièce supplémentaire de 8 m<sup>2</sup> vous donnera libre choix de son utilisation future (Dressing, salle de jeux, bureau, chambre d'appoint, atelier d'artiste. )+ un garage+ un grenier+ une cave. Informations LOI ALUR : Honoraires : 8.70 % TTC charge acquéreur. Prix hors honoraires : 114 900 €. (gedeon\_90928\_29261614)

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Logement à consommation énergétique excessive

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

Surface habitable : 90 m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 200 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 2