

## Maison - 75m<sup>2</sup>



**Prix : 178 000€ H.A.I**

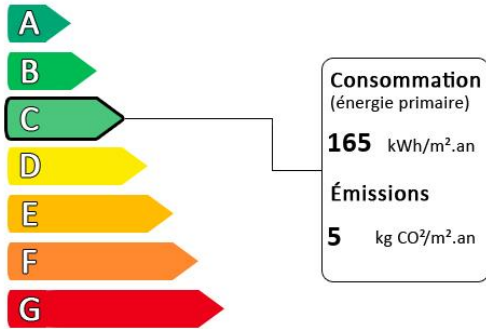
dont 6% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 167000€

Alliances Immobilières vous propose une authentique maison Amiénoise refaite à neuf. Elle se situe dans le quartier de Saint-Honoré-Jeanne d'Arc, à proximité de très nombreux coins de verdure et disposant d'un grand nombre de commerces. Le centre ville est à 15 minutes à pied, et l'autoroute à 5 minutes en voiture. Le stationnement gratuit dans la rue. Vous avez la possibilité de louer un garage à l'arrière de cette maison ENTIEREMENT rénovée à partir de 2015. Elle allie le charme de l'ancien au confort moderne. Au rez-de-chaussée: - une cuisine équipée, ouverte sur le séjour pour un espace de vie confortable de 36 m<sup>2</sup> - un cellier pour une organisation et un rangement supplémentaire. - un wc - un accès à une cave voûtée Au premier étage: - une chambre de 11 m<sup>2</sup> avec un grand dressing - un bureau, idéal pour le télétravail, les loisirs ou une petite chambre - une salle de douche moderne avec WC Au second étage: - une grande chambre avec beaucoup de charme Coup de coeur assuré pour cette maison prête à vivre. Informations LOI ALUR : Honoraires : 6.59 % TTC charge acquéreur. Prix hors honoraires : 167 000 €. (gedeon\_90928\_29744611)

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 75 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 2

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021