

# T3 - 102m<sup>2</sup>



**Prix : 199 000€ H.A.I**

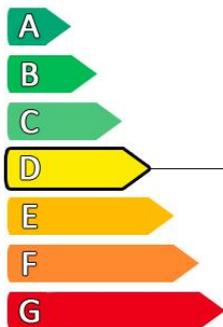
dont 5% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 189000€

Alliances immobilières vous propose cet appartement proche de la mer, au deuxième étage d'une copropriété de 4 lots. Comprenant: Un grand séjour de 40 m<sup>2</sup>, Une cuisine équipée, trois grandes chambres, une salle de bain et salle d'eau, un wc indépendant. Un garage, une cave. Un parking privé. Double vitrage PVC avec volets roulants électriques. Copropriété de 4 lots, Syndic bénévole. Informations LOI ALUR : Honoraires : 5.29 % TTC charge acquéreur. Prix hors honoraires : 189 000 €. (gedeon\_90928\_29757837)

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation  
(énergie primaire)

**208** kWh/m<sup>2</sup>.an

Émissions

**10** kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Surface habitable : 102 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 6

Nombre de chambres : 3

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021