

# Maison - 80m<sup>2</sup>



**Prix : 97 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

RARE maison du 17ème à 1mn du centre ville d'Abbeville Salon / salle à mangé, cuisine ouverte. 1er : une grande chambre, salle de bain avec douche et baignoire, wc. 2ème : une grande chambre et une pièce à aménager. 3ème : joli grenier pouvant être aménagé en chambre. Cour de 8 m<sup>2</sup>, cave, double vitrage dans toute la maison, vous avez le gaz de ville. Le DPE est en cours. Informations LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_90928\_29777564)

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 80 m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 8 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 2

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021