

# Maison - 76m<sup>2</sup>



**Prix : 69 000€ H.A.I**

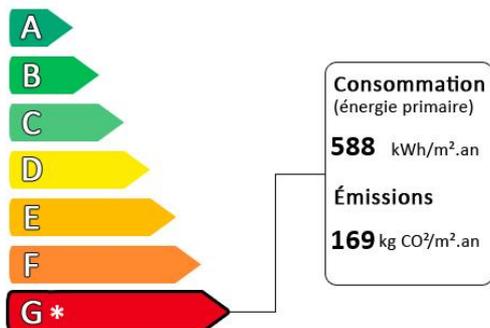
dont 9% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 63000€

Alliances immobilières vous propose cette maison à 15 mn de Mers les bains et 15 mn de l'autoroute A 28. Comprenant: Rdc: Une entrée, un séjour salon avec cheminée, une cuisine, une salle de bain, un wc indépendant. À l'étage: Deux chambre, un bureau. Un garage, divers dependances. Informations LOI ALUR : Honoraires : 9.52 % TTC charge acquéreur. Prix hors honoraires : 63 000 €. (gedeon\_90928\_29803363)

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 76 m<sup>2</sup>  
Surface du terrain : 190 m<sup>2</sup>  
Nombre de pièces : 4  
Nombre de chambres : 2

Logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Logement à consommation énergétique excessive

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021