

# Maison - 126m<sup>2</sup>



**Prix : 272 000€ H.A.I**

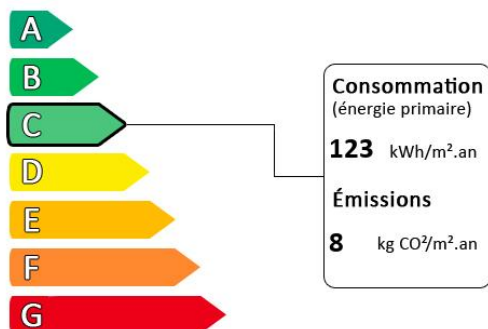
dont 4% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 260000€

ALLIANCES IMMOBILIERES vous présente ce très beau pavillon situé à INCHEVILLE datant de 2009 se situant à 15 minutes de la mer. Il se décompose ainsi : Rdc : vaste entrée avec placards, séjour / salon avec poêle à pellets et cuisine aménagée américaine, une chambre, salle de bains. Etage : palier desservant trois grandes chambres. Pompe à chaleur. Garage, parking, terrasse, abri de jardin, portail motorisé. Terrain clos de 1750 m<sup>2</sup>. Informations LOI ALUR : Honoraires : 4.62 % TTC charge acquéreur. Prix hors honoraires : 260 000 €. (gedeon\_90928\_29879922)

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 126 m<sup>2</sup>  
Surface du terrain : 1750 m<sup>2</sup>  
Nombre de pièces : 5  
Nombre de chambres : 4

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021