

Maison - 165m²



Prix : 87 000€ H.A.I

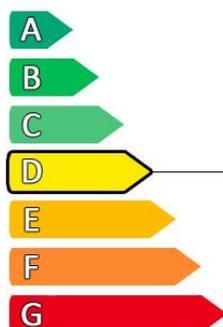
dont 8% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 80000€

Maison en cours de rénovation - 165 m² - DPE D Ensemble de 2 maisons avec Grand Potentiel. Au rez de chaussée : Salle, Cuisine, chambre, chaufferie, salle de douche et WC indépendants Travaux à prévoir : Isolation, Remplacement des menuiseries au RDC, un pan de toiture Equipement :- Pompe à Chaleur Air / Air - Unités de chauffage double ventilation De Dietrich- Ballon d'eau chaude Thermodynamique- Double vitrage à l'étage Prix attractif, toute proposition sera étudiée. Informations LOI ALUR : Honoraires : 8.75 % TTC charge acquéreur. Prix hors honoraires : 80 000 €. (gedeon_90928_30037344)

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation
(énergie primaire)

217 kWh/m².an

Émissions

35 kg CO₂/m².an

Surface habitable : 165 m²

Surface du terrain : 256 m²

Nombre de pièces : 7

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021