

Maison - 85m²



Prix : 208 650€ H.A.I

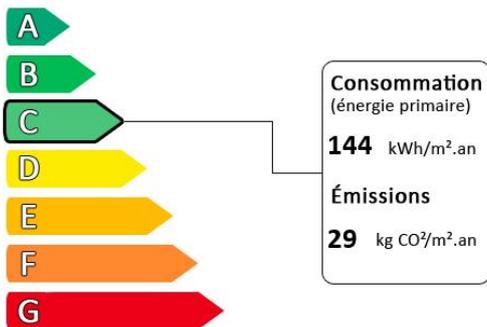
dont 7% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 195000€

Amiénoise de 85 m² habitables - Quartier Faubourg de Hem au Sud Ouest d'Amiens- Cuisine équipée de 24 m² avec accès direct au jardin - Salon - 2 Chambres et un Bureau Une entrée sous porche vous permet d'accueillir vélos et moto.Située dans un quartier calme et familial, à quelques minutes du centre ville, vous apprécierez la proximité des parcs, des commerces, écoles, centre hospitalier, transports en commun et accès autoroute.Cette maison ne nécessite que des travaux de peinture et de décoration à votre gout. La chaudière et les menuiseries sont récentes.Vous disposez également d'une entrée avec un dressing, une buanderie, une cave.Informations LOI ALUR : Honoraires : 7 % TTC charge acquéreur.Prix hors honoraires : 195 000 €. (gedeon_90928_30086060)

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 85 m²
Surface du terrain : 107 m²
Nombre de pièces : 6
Nombre de chambres : 2

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021