

# Maison - 116m<sup>2</sup>



**Prix : 157 000€ H.A.I**

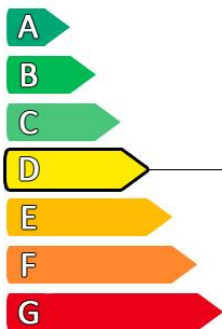
dont 4% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 150000€

Alliances immobilières vous propose cette maison rénovée à 15 min des plages et proche de toutes commodités. Comprenant: Rdc: Une vaste entrée, un salon, une cuisine ouverte sur un séjour spacieux et lumineux, un WC séparé, une salle d'eau avec douche à l'italienne. À l'étage: Un palier, trois chambres. Une terrasse, double vitrage PVC, chauffage central gaz de ville. Parking. Informations LOI ALUR : Honoraires : 4.67 % TTC charge acquéreur. Prix hors honoraires : 150 000 €. (gedeon\_90928\_30097762)

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation  
(énergie primaire)

**215** kWh/m<sup>2</sup>.an

Émissions

**24** kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Surface habitable : 116 m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 700 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 3

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021