

# T3 - 81m<sup>2</sup>



**Prix : 169 900€ H.A.I**

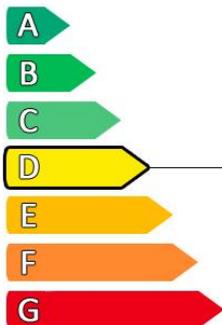
dont 6% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 160000€

Alliances Immobilières vous propose un Appartement Exceptionnel dans une Demeure Historique d'Abbeville. Plongez au coeur de l'histoire dans cet appartement unique aménagé au sein d'une ancienne demeure bourgeoise du 19ème siècle. Ce bien d'exception offre un cadre de vie élégant et authentique. Il se compose- d'une salle au charme unique de 33 m<sup>2</sup>- d'une chambre ou salon- d'une cuisine- d'une salle de bain Sur un second niveau, vous profitez d'une pièce de 18 m<sup>2</sup> pouvant faire office d'une chambre, un bureau, home cinéma, salle de jeu. À deux pas de la gare, ce bien est idéal pour des jeunes dynamiques amoureux des cadres de prestiges. Informations LOI ALUR : Honoraires : 6.19 % TTC charge acquéreur. Prix hors honoraires : 160 000 €. (gedeon\_90928\_30159759)

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation  
(énergie primaire)

**208** kWh/m<sup>2</sup>.an

Émissions

**42** kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Surface habitable : 81 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 2

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021