

Maison - 104m²



Prix : 249 900€ H.A.I

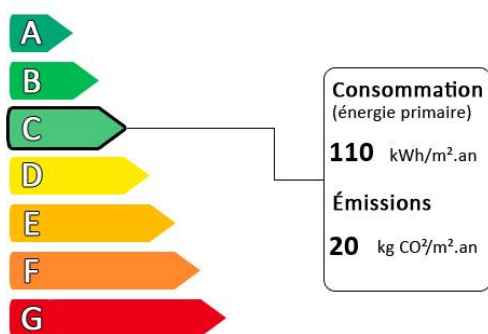
dont 4% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 239000€

Alliances immobilières vous propose cette maison à 5 minutes de la plage dans un endroit calme avec terrain arboré et bassin. Comprenant: Une entrée avec penderie, un séjour lumineux donnant sur le terrain avec vue sur le bassin, Une cuisine équipée et aménagée, une salle d'eau avec douche et vasque, un WC séparé, une suite parentale avec douche, vasque et toilette, une deuxième chambre avec dressing et une troisième chambre, une buanderie. Double vitrage aluminium, chauffage par poêle à pellets et électrique. Possibilité d'acquérir un garage de 37 m². Informations LOI ALUR : Honoraires : 4.56 % TTC charge acquéreur. Prix hors honoraires : 239 000 €. (gedeon_90928_30176389)

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 104 m²
Surface du terrain : 300 m²
Nombre de pièces : 5
Nombre de chambres : 3

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021