

# Maison - 85m<sup>2</sup>



**Prix : 79 900€ H.A.I**

dont 6% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 75000€

Alliances immobilières vous propose cette maison à rénover de 85 m<sup>2</sup> proche des plages. Comprenant: Rdc: Une entrée, un séjour, une cuisine, une salle de bain, wc. À l'étage: Deux chambres. Simple vitrage bois, absence de système de chauffage, tout à l'égout. Informations LOI ALUR : Honoraires : 6.53 % TTC charge acquéreur. Prix hors honoraires : 75 000 €. (gedeon\_90928\_30214600)

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 85 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 4

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021