

Propriété - 380m²



Prix : 795 000€ H.A.I

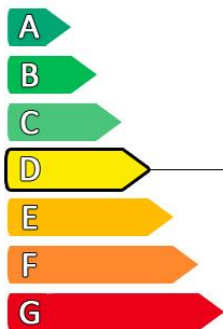
dont 3% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 770000€

Alliances immobilières vous propose ce bien exceptionnel en Baie de Somme. Un bien de 480 m² sur 5500 m² de terrain arboré avec une résidence principale, gîtes et chambres d'hôtes à deux pas de la mer. Comprenant: Résidence principale: Un grand séjour avec cuisine ouverte équipée et aménagée, une salle d'eau, un WC séparé, trois chambres. Garage, jardin privatif. Partie commerciale 1100 nuitées / an Cinq chambres d'hôtes. Deux gîtes. Un espace détente avec spa et sauna. Une salle spacieuse pour le petit-déjeuner. Une lingerie. Un espace pour la préparation des petits déjeuners. Local technique. Extérieur: Terrain plat et arboré avec des espaces pour prendre le petit déjeuner. Places de parkings Vidéo disponible sur demande. Informations LOI ALUR : Honoraires : 3.25 % TTC charge acquéreur. Prix hors honoraires : 770 000 €. (gedeon_90928_30265902)

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation
(énergie primaire)

141 kWh/m².an

Émissions

35 kg CO₂/m².an

Surface habitable : 380 m²

Surface du terrain : 5500 m²

Nombre de pièces : 20

Nombre de chambres : 10

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021