

# Terrain - 12100m<sup>2</sup>



**Prix : 159 000€ H.A.I**

dont 6% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 150000€

ALLIANCES IMMOBILIERES vous propose cette très belle hutte de chasse située entre ST VALERY et ABBEVILLE Sur une surface totale de 1ha 21, mare de 7000 m<sup>2</sup> environ avec parcs à canards, postes de tir au vol hutte comprenant cuisine, salle de tir, débarras, garage, le tout en très bon état électricité par panneaux solaires mare alimentée en eau par puits artésiens. Informations LOI ALUR : Honoraires : 6 % TTC charge acquéreur. Prix hors honoraires : 150 000 €. (gedeon\_90928\_30285365)

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 12100 m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 12100 m<sup>2</sup>

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021