## Maison - 80m<sup>2</sup>



Prix: 97 000€ Honoraires à la charge du vendeur

RARE maison du 17ème à 1mn du centre ville d'Abbeville

Salon / salle à manger, cuisine ouverte.

1er : une grande chambre, salle de bain avec douche et baignoire, wc.

2ème : une grande chambre et une pièce à aménager.

3ème : joli grenier pouvant être aménagé en chambre.

Cour de 8 m2, cave, double vitrage dans toute la maison, vous avez le gaz de ville.

Le DPE est en cours. Informations LOI ALUR : Honoraires charge vendeur.

## B AUD Primaire) E Article R134-1 G du code de la construction et de l'habitation

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Surface habitable : 80 m²
Surface du terrain : 8 m²
Nombre de pièces : 5
Nombre de chambres : 2