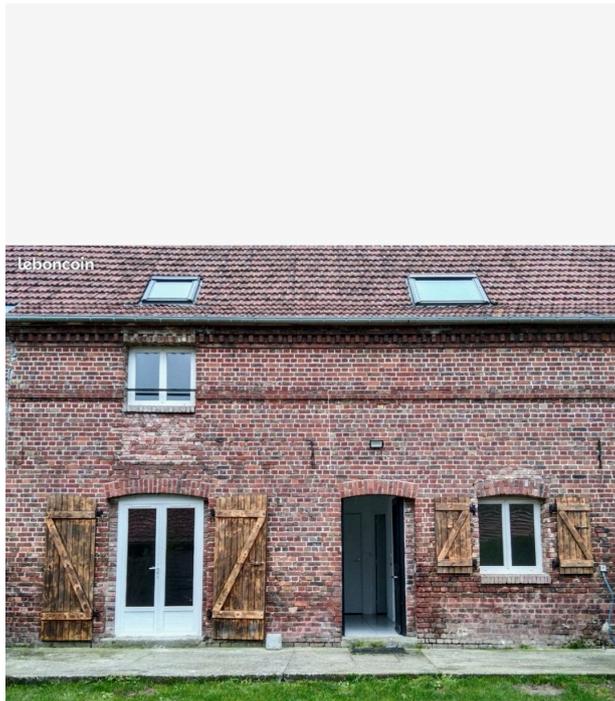


Maison - 92m2



Prix : 136 000€ H.A.I

dont 5.4264% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : €

Maison en briques, mitoyenne de 92m2 au centre de Gamaches (rue calme), sur un terrain clos de 320m2.

RDC : Une entrée, une cuisine séparée, un salon-séjour, une salle d'eau et un wc séparé.

ETAGE : 4 chambres

Terrasse et dépendances.

Fenêtres en PVC double vitrage et Velux bois.

Parking privé pouvant accueillir 3 véhicules.

Tout à l'égout

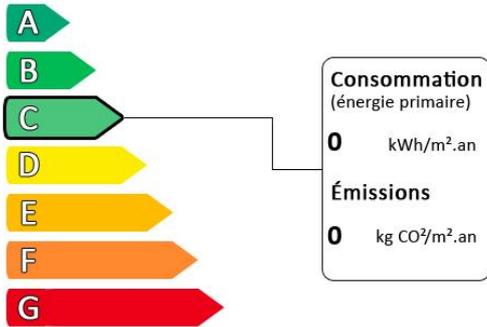
20 minutes des plages de Mers Les Bains et Le Tréport

30 min d'Abbeville

Possibilité d'acquérir le logement d'à coté actuellement en location plus terrain.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 92 m²

Surface du terrain : 320 m²

Nombre de pièces : 6

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021