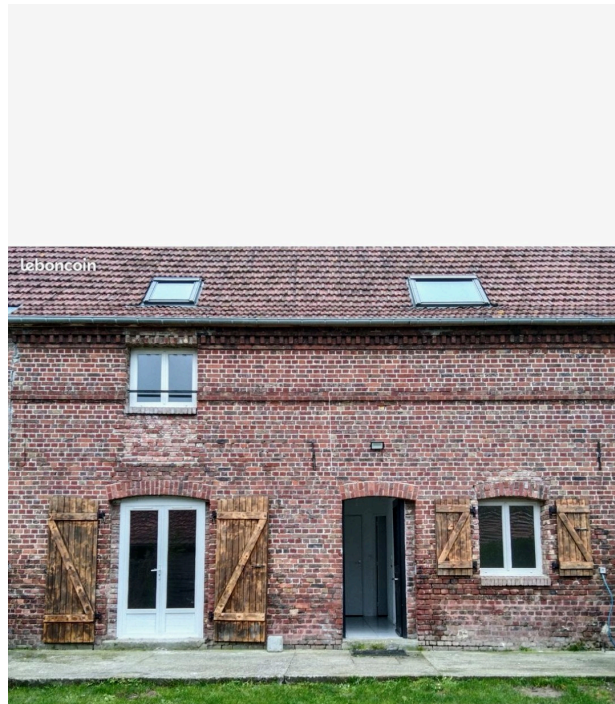


# Maison - 92m2



**Prix : 136 000€ H.A.I**

dont 5.4264% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : €

Maison en briques, mitoyenne de 92m2 au centre de Gamaches (rue calme), sur un terrain clos de 320m2.

RDC : Une entrée, une cuisine séparée, un salon-séjour, une salle d'eau et un wc séparé.

ETAGE : 4 chambres

Terrasse et dépendances.

Fenêtres en PVC double vitrage et Velux bois.

Parking privé pouvant accueillir 3 véhicules.

Tout à l'égout

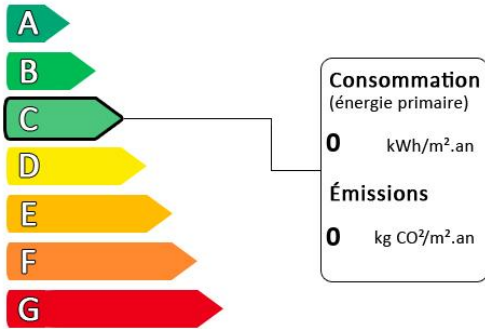
20 minutes des plages de Mers Les Bains et Le Tréport

30 min d'Abbeville

Possibilité d'acquérir le logement d'à coté actuellement en location plus terrain.

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 92 m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 320 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 6

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021