

# Maison à 15 mn de St valery sur Somme



**Prix : 137 000€ H.A.I**

dont 5.3846% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : €

Alliances immobilières vous propose cette maison proche de St Valery-sur -Somme et Cayeux-sur-mer.

Comprenant:

Une cuisine, un séjour, une chambre, un bureau, une salle d'eau avec douche, vasque et WC.

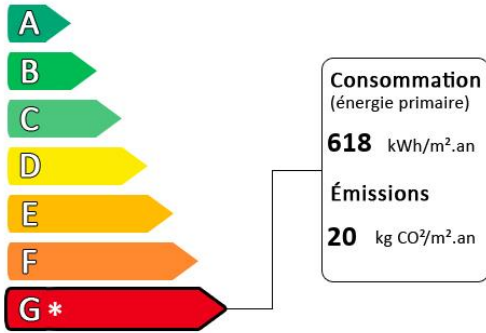
Une grande terrasse, un garage.

Double vitrage PVC avec volets roulants électriques, tout à l'égout

Combles aménageables

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Logement à consommation énergétique excessive

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

Surface habitable : 57 m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 452 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 3