

Maison de plain pied à 8 minutes de St Valery sur Somme



Prix : 278 000€ H.A.I

dont 4.1199% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : €

Alliances immobilières vous propose cette maison de plain-pied à quelques minutes de St Valery-sur-Somme.

Comprenant:

Une entrée, un grand séjour lumineux avec cheminée bois donnant sur une véranda de 28m²(construite en 2023), une cuisine ouverte équipée et aménagée, une salle de bain avec baignoire et double vasques, un WC séparé, trois belles chambres.

Un garage avec espace de stockage au-dessus.

Double vitrage PVC avec volets roulants, ballon d'eau chaude thermodynamique.

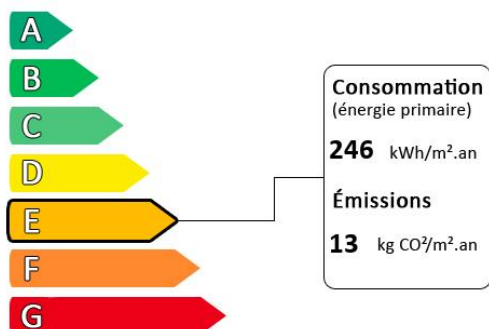
Portail électrique, terrasse devant plein sud et une autre derrière.

Dépendances

Surface 120m² avec la veranda

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

Surface habitable : 92 m²
Surface du terrain : 1700 m²
Nombre de pièces : 4